



Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

AZIENDA OSPEDALIERA
"Annunziata – Mariano Santo
S. Barbara"
Cosenza



REGIONE CALABRIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

N00050 DEL 05/02/2019

OGGETTO: "Adeguamento Normativo del Plesso Principale del P.O. Annunziata di Cosenza e Potenziamento Tecnologico, denominato AOCS1".

Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva entro il limite del 15% dell'importo contrattuale (ex art 132 del D.Lgs 163/2006)

Nella sede legale dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza, Il Commissario Dr. Achille Gentile, nominato con D.P.G.R. n. 28 del 16 gennaio 2019, ha adottato la seguente deliberazione in merito all'argomento indicato in oggetto.

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Il Direttore della Struttura propone al Commissario l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico- amministrativa.

Il Resp. del Procedimento
Dott.ssa Erminia Piane

Il Direttore dell'Ufficio
Ing. Amedeo De Marco

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO SERVIZI AMMINISTRATIVO-TECNICI

Esprime parere favorevole all'adozione del presente atto

Il Direttore del Dipartimento

U.O.C GESTIONE RISORSE ECONOMICHE

Si attesta che la spesa di _____ scaturente dalla seguente Deliberazione è stata registrata sul conto n. _____ Bilancio _____

Il Resp. del Procedimento

Il Direttore della U.O.C.

PREMESSO

Che con delibera n°728/2010 veniva approvato il Progetto Definitivo predisposto dal Consorzio Telesio, all'uopo incaricato, inerente le opere di Adeguamento Normativo del P.O. Annunziata comprese nella scheda denominata AOCS1, finanziate ex art 20 L 67/88, ed il relativo Quadro Economico;

Che con delibera n°1038/2010 veniva indetta, a mezzo procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la relativa gara d'appalto, per un importo complessivo di gara di € 9.447.218,03 di cui € 93.536,81 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Che con delibera n°1155 del 19 Ottobre 2011 i "Lavori di Adeguamento Normativo del Plesso Principale e Potenziamento Tecnologico del P.O. Annunziata di Cosenza, denominati AOCS1", venivano aggiudicati all'ATI COFELY – CO.FER Srl per l'importo complessivo pari ad € 6.920.788,60 oltre Iva (comprendente il prezzo per l'esecuzione dei lavori e le spese di progettazione esecutiva) e, contestualmente, veniva approvato il seguente QE:

LAVORI	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	
(comprensivo di spese di progettazione esecutiva	6.920.788,60
Oneri sicurezza	93.536,81
A Totale LAVORI	7.014.325,41
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1 Spese tecniche progettazione definitiva (compresi oneri previdenziali)	689.000,00
2 Spese tecniche direzione dei lavori (compresi oneri previdenziali)	300.000,00
3 Spese coordin. sicurezza in fase esecuzione (compresi oneri previdenziali)	90.000,00
4 Spese per art. 92 comma 5 D.Lgs 163/06	187.063,62
5 Spese attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al rup,e di verifica e validazione	30.000,00
6 Assicurazione dei dipendenti	4.600,00
7 Lavori in economia, previsti nel progetto	200.000,00
8 Lavori o forniture su fattura	200.000,00
9 Allacciamenti ai pubblici servizi	33.364,04
10 Imprevisti ed importo ribasso di gara (inclusa IVA)	2.517.963,78
11 Spese per attività di consulenza e supporto	280.610,44
12 Spese per commissioni aggiudicatrici	25.000,00
13 Spese per pubblicità	20.000,00
14 Spese per collaudi (comprehensive di oneri previdenziali)	187.063,62
15 Attrezzature	1.787.500,00

16	IVA al 21% su 1-2-3-8-11-14-15	742.176,55
17	IVA al 10% su A (Totale lavori) e 7	721.432,54
B	Totale Somme a disposizione	8.015.774,59
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	15.000.0000

Che con delibera n°32 del 16 Gennaio 2014 veniva rideterminato il QE, con riferimento ai lavori di installazione, e conseguente adeguamento di alcuni locali ed impianti, della TAC Aquilon ONE (aggiudicati alla ditta Toshiba Medical System srl e finanziati con fondi ex art 20 L 67/88 sempre scheda AOCs1), non compresi nell'appalto principale e non prevedibili all'epoca della gara;

Che con delibera n°411 del 15.09.2017, al fine di soddisfare sopraggiunte necessità e per risolvere una serie di problematiche rilevate nel corso dei lavori, veniva approvata, sussistendo i presupposti di cui all'art 132 comma 1 lett. a) e b) e comma 3 del D. Lgs 163/2006 (in vigore all'epoca della stipula del contratto principale) la Perizia di Variante e Suppletiva, con gli elaborati tecnico economici ad essa allegati, ivi compreso l'Atto di Sottomissione, redatti dal Consorzio Telesio e contenuta nel limite del 5% dell'importo contrattuale e, di conseguenza, con il medesimo atto deliberativo veniva approvato il nuovo quadro economico rimodulato in considerazione della predetta perizia di variante e qui di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI (al netto del ribasso d'asta comp.di spese di prog esec.)	€ 7.266.760,98
ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA	€ 98.257,19
IMPORTO CONTRATTUALE AL NETTO	€ 7.365.018,17
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche (prog definitiva+oneri previdenziali)	€ 590.643,53
Spese tecniche(direzione lavori +oneri previdenziali)	€ 593.783,35
Spese coordsicurezza in fase di esec(+oneri prev)	€ 118.835,01
Competenze ART 92 DLGS 163/06	€ 198.479,53
Spese supporto al RUP verifica e validazione	€ 60.000,00
Assicurazione dipendenti	€ 4.600,00
Lavori in Economia previsti nel prog.	€ 100.000,00
Lavori o forniture su Fattura	€ 50.000,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 33.364,04
IMPREVISTI (comprensivo importo ribasso)	€ 1.795.587,27
Spese per attività di consulenza e supporto	€ 280.610,44
Spese per commissione aggiudicatrice	€ 25.000,00
Spese per pubblicità	€ 20.000,00
Spese per collaudi (comp.oneri previdenziali)	€ 0,00
Attrezzature (TAC SPECT TAC 64S)	€ 2.241.242,00
IVA al 20%, 21% e 22%	€ 372.651,91
(su spese tecniche sicurezza lavori su fattura attività di consulenza e support collaud. Attrezz)	
IVA al 10% su totale lavori e lavori in economia	€ 1.150.184,74
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.634.981,83
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 15.000.000,00

Che nel corso delle lavorazioni si sono rese necessarie integrazioni di lavori, che non erano incluse nell'appalto iniziale e che non potevano essere previste all'atto della stesura del progetto a base d'appalto;

Che, pertanto, il Direttore dei Lavori prof. Arch. Riccardo Wallach, incaricato dal Consorzio Telesio, ha redatto una seconda perizia di variante contenuta nel limite del 15% dell'importo a base d'appalto che prevede integrazioni, modifiche e adeguamenti normativi di quattro U.O. di Chirurgia del Vecchio Plesso (ristrutturazione delle U.O. di Chirurgia Falcone 1 e 2, Chirurgia Vascolare e Chirurgia Epatobiliare ex Migliori);

Che la perizia di variante di cui al punto precedente è stata definita in contraddittorio con l'ATI aggiudicataria che ha sottoscritto con riserve il relativo Atto di sottomissione che si approva con il presente atto;

Che, il Consorzio Telesio, cui è affidato l'espletamento delle attività di servizio a contenuto tecnico e legale relativamente al programma di edilizia sanitaria ex art 20 legge 67/88, con nota n.61/2018 del 23/07/2018 (acquisita al protocollo n. 1788/2018 dell'Ufficio proponente), forniva il seguente parere: *"L'impresa esecutrice di un contratto di appalto è legittimata ad eseguire una variante anche in presenza di riserve non ancora risolte. Non esiste infatti alcuna norma che prevede una incompatibilità procedurale"*

Che, pertanto, sulla scorta della Relazione Tecnica di Perizia redatta dal suddetto Direttore dei Lavori prof. Arch. Riccardo Wallach, e del parere formulato dal Direttore Tecnico del Consorzio Telesio ing. Leo Pangallo ai sensi dell'Allegato approvato con Delibera n°1543/2008 che regola i rapporti con il Consorzio Telesio, accertata la conformità della redatta perizia alle disposizioni di cui all'art 132 del D. Lgs 163/2006 - in vigore all'epoca della stipula del contratto - la Stazione Appaltante in data 4 febbraio 2019 procedeva con la validazione definitiva del progetto esecutivo avente ad oggetto: *"Lavori di Ristrutturazione e Adeguamento Normativo Edifici Esistenti del Presidio Ospedaliero Annunziata- Cosenza - AOCS1- Perizia di Variante entro il limite del 15% dell'importo a base d'appalto"*;

Che, di conseguenza, con il presente atto si rende necessario approvare la predetta perizia, gli elaborati tecnico economici ad essa allegati, ivi compreso l'Atto di Sottomissione, per come redatti dalla D.L., prorogare il termine per l'ultimazione dei lavori di 150 giorni, e approvare il nuovo Quadro Economico rimodulato in considerazione degli stessi elaborati, nonché del conseguente adeguamento delle competenze professionali (con eccezione del compenso per l'attività di supporto tecnico-legale che resta invariato), qui di seguito riportato:

A	Importo lordo lavori	11,241,704.32
B	Importo netto lavori	8,239,607.18
C	Oneri di Sicurezza	112,417.04
D	Oneri di progettazione esecutiva per l'impresa	65,000.00
E	IMPORTO NETTO LAVORI (compresi oneri sicurezza e progettaz.) B+C+D	8,417,024.22
F	SOMME A DISPOSIZIONE	
G	Spese tecniche Prog (compresi oneri previdenziali)	626,108.00
H	Spese tecniche Direzione lavori (compresi oneri previdenziali)	596,812.00
I	Spese coord sicurezza in fase di esecuzione (compresi oneri previdenziali)	118,835.00

J	Competenze ART 92 DLGS 163/06	227,082.43
L	Spese supporto al RUP (ogni onere incluso)	60,000.00
M	Imprevisti	-
N	Assicurazione dipendenti	6,738,89
O	Lavori in Economia previsti nel prog.	
P	Interventi di Adeguamento a norma e messa in sicurezza	960,000.00
Q	Allacciamenti a pubblici servizi	-
R	Spese per attività di consulenza e supporto	280,610.44
S	Spese per commissione aggiudicatrice	15,000.00
T	Spese per pubblicità	20,000.00
U	Attrezzature (TAC SPECT, TAC 64S)	2,241,242.00
V	IVA al 22% su D+G+H+I+R	371,220.40
W	IVA al 10% SU B+C+U	1,059,326.62
X	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6,582,975.78
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	15.000.000,00

Che i lavori di perizia verranno affidati all'impresa aggiudicataria dell'appalto principale, ATI Engie Spa - CO.FER srl, agli stessi prezzi patti e condizioni, secondo i disegni e le indicazioni contenute negli elaborati di perizia, in continuità con il contratto principale stipulato il 21 marzo 2012, reg. a Lamezia Terme (CZ) il 5.04.2012 al n° 911 serie 3;

Che ai costi derivanti dall'attuazione della presente delibera, da considerarsi indicativi e, in riferimento ad alcune voci, oggetto di successivo eventuale conguaglio (giuste tariffe professionali, convenzioni vigenti ed Interventi di Adeguamento a norma e messa in sicurezza), si farà fronte in ogni caso con le risorse presenti nel quadro economico dell'intervento, finanziato con fondi finalizzati ex art 20 L 67/88 e, di conseguenza, l'approvazione del presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio aziendale;

CONSIDERATO

Che i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dalla normativa vigente in materia;

Che occorre dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

Che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04;

IL COMMISSARIO

Su conforme proposta del Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità dell'atto espressa dal Responsabile preposto, che ha designato quale Responsabile

del procedimento amministrativo la dott.ssa Erminia Piane ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 241/1990;

Assistito dal referente amministrativo Dott.sa Filomena Panno e dal referente Sanitario Dott. Salvatore De Paola, designati con nota n.36 del 17/01/2019

DELIBERA

Di intendere le premesse integralmente ripetute e confermate;

Di approvare, ricorrendo le condizioni di legge, la Perizia di Variante Suppletiva, entro il limite del 15% dell'importo contrattuale, redatta dal Direttore dei Lavori prof. Arch. Riccardo Wallach, e relativa all'intervento ai Lavori di Adeguamento Normativo e Potenziamento Tecnologico del Plesso Principale del P.O. Annunziata di Cosenza, denominato AOCS1;

Di approvare gli elaborati tecnico economici della perizia in oggetto, ivi compreso l'atto di sottomissione, per come redatti dalla D.L., e prorogare il termine per l'ultimazione dei lavori di che trattasi di 150 giorni decorrenti dalla consegna effettiva delle aree di cantiere, così come previsto nell'Atto di Sottomissione e confermato dal Direttore dei Lavori, prof. Arch. Riccardo Wallach, con la mail del 29 gennaio 2019 inoltrata all'Ufficio proponente;

Di approvare, in conseguenza delle variazioni intervenute, ed in premessa in dettaglio richiamate, il QE della scheda AOCS1 determinato per come in premessa indicato;

Di ribadire che ai costi derivanti dall'attuazione della presente delibera, da considerarsi indicativi e, in riferimento ad alcune voci, oggetto di successivo eventuale conguaglio (giuste tariffe professionali e convenzioni vigenti ed interventi di adeguamento a norma e messa in sicurezza), si farà fronte in ogni caso con le risorse presenti nel quadro economico dell'intervento, finanziato con fondi finalizzati ex art 20 L 67/88 e, di conseguenza, l'approvazione del presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio aziendale;

Di dare mandato al referente del sito aziendale di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale;

Di ribadire che i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, previsto dalla normativa vigente in materia;

Di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

Di confermare che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04.

IL REFERENTE AMMINISTRATIVO
DOTT. SSA FILOMENA PANNO

IL REFERENTE SANITARIO
DOTT. SALVATORE DE PAOLA

IL COMMISSARIO
DOTT. ACHILLE GENTILE

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

- è stata pubblicata all'albo pretorio di questa Azienda in data _____ e vi rimarrà per quindici giorni;
- è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data _____;
- è costituita da n. _____ fogli intercalari e n. _____ fogli allegati.

Cosenza, li

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi

Dott. Vincenzo Scoti

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.

Che la presente determinazione, soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata trasmessa alla Regione Calabria, con nota prot. n. _____ del _____ ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.

Cosenza, li

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi

Dott. Vincenzo Scoti

SI ATTESTA

è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza del termine di cui all'art.13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n° 11.

è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n. _____ del _____

è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n. _____ del _____

Cosenza, li

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi

Dott. Vincenzo Scoti